



CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

Strada Lev Tolstoi, nr. 22-24, Sector 1, cod 011948, București

Telefon: +(40) 21.3078.751; Fax: +(40) 21.3078.893

Website: www.curteadeconturi.ro

Comisia pentru aplicarea unitară a prevederilor legale aplicabile în activitatea Curții de Conturi
Nr. 7/17.09.2019

APROBAT
pentru ședința Plenului

PREȘEDINTELE
CURȚII DE CONTURI,
MIHAI BUSUIOC

RAPORT nr. 7/17.09.2019
privind interpretarea articolului 333 alin. (3) și (4) al O.U.G. nr.57/2019
privind Codul Administrativ, referitor la dreptul administratorilor imobilelor proprietate
publică de a reține o cotă-parte din veniturile obținute prin închirierea acestora

Comisia pentru aplicarea unitară a prevederilor legale în activitatea Curții de Conturi
(denumită, în continuare, *Comisia*), constituită din:

Dragoș Naniș	- președintele Comisiei
Mariana Punguță	- membru
Petronela Rotariu	- membru
Mariana Mișu	- membru
Nicoleta Vișan	- membru

s-a întrunit în ședință de lucru, în data de 17.09.2019, conform prevederilor art.7 din *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei pentru aplicarea unitară a prevederilor legale aplicabile în activitatea Curții de Conturi*.

I. Obiectul solicitării

Comisia a analizat adresa Primăriei Municipiului Câmpina nr.17801/31.07.2019, înregistrată la Curtea de Conturi cu nr.137703/7538 MB/06.08.2019, prin care s-a solicitat instituției noastre un punct de vedere referitor la ***interpretarea care trebuie avută în vedere în cazul art. 333 alin.(3) și (4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, privind dreptul administratorilor imobilelor proprietate publică de a reține o cotă-parte din veniturile obținute prin închirierea acestora.***

Curtea de Conturi a solicitat punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care a transmis prin adresa nr. 112800/28.08.2019, înregistrată la Curtea de Conturi a României sub nr.138905/7538/M.B./02.09.2019, o copie a răspunsului nr.105952/20.08.2019 comunicat Primăriei Municipiului Câmpina cu privire la solicitarea acesteia referitoare la interpretarea care trebuie avută în vedere în cazul art. 333 alin.(3) și (4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

II. Normele de drept care guvernează aspectele ce formează obiectul solicitării

1. O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevede următoarele:
„ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;*
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;*
- c) durata închirierii;*
- d) prețul minim al închirierii.*

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

III. Punctul de vedere al Comisiei cu privire la obiectul solicitării

Comisia a analizat aspectele care fac obiectul solicitării, legislația specifică, precum și răspunsul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice comunicat Primăriei Municipiului Câmpina, desprinzându-se următoarele concluzii:

Consiliul local al Municipiului Câmpina, în temeiul art.16, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a instituit prin H.C.L. nr.60/2017 dreptul tuturor titularilor dreptului de administrare de a reține o cotă de 50% din veniturile încasate din închirierea imobilelor date în administrare, indiferent de modul de finanțare.

Prin Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, la art.333 alin.(3) se prevede că „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

Totodată, la alin.(4) al aceluiași articol, este prevăzută excepția conform căreia „prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local”.

Din analiza prevederilor sus-menționate reiese că, în cazul închirierii unor bunuri proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, titularii dreptului de administrare au dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, cu excepția acelor situații în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, caz în care chiria ar trebui să fie încasată de către titularul dreptului de proprietate.

Pentru considerentele expuse anterior, în temeiul art.10 lit. d) și ale art.3 alin.(1) din Regulament,

**Comisia
a emis următoarea**

CONCLUZIE

1. În cazul în care un contract de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta poate obține venituri din închirierea bunurilor pe care le-a primit în administrare, având dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

2. În situația în care activitatea titularilor dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau local, se aplică excepția prevăzută la alin.(4) al art.333 din Codul administrativ, iar veniturile din chirii se cuvin integral titularului dreptului de proprietate, urmând a fi virate la bugetul de stat sau la bugetul local.

**PREȘEDINTELE COMISIEI DE APLICARE UNITARĂ,
DRAGOȘ NANIȘ**

MEMBRII COMISIEI:

Mariana Punguță

Petronela Rotariu

Mariana Mișu

Nicoleta Vișan

**SECRETAR
Mihail Toma**